



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
CVETKOVA 25
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 10.6.2024
Št. dokumenta: VOK-351-2218/2024-002
Št. soglasja: S-1002-24K

PROJEKTNI POGOJI - KANALIZACIJA

Investitor: STAŠ LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28A, 1000 LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: STAŠ - rekonstrukcija

Katastrska občina: POLJANSKO PREDMESTJE

Parcelna št.: 373/8, 373/7, 373/11

Naslov objekta: Poljanska cesta 28a, Ljubljana

Projektna dokumentacija: DPP št.: MMA 07_2023, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., april 2024

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

Datum vloge: 9.5.2024

Projektne pogoje izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 42. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21), na osnovi 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 27. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018), kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

- Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Novi porabniki se priključijo na interno kanalizacijo objekta.
- Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta se morajo voditi v ponikanje.
- Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
- Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
- Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).

6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja ((Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

B. Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- arhitekturo,
- prikaz odvoda padavinskih odpadnih voda iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta,
- največjo letno količino odpadne vode, ki bo nastajala v objektu,
- poročilo, situacijo in CD o pregledu obstoječe interne odpadne kanalizacije s TV kamero; pregledati je potrebno obstoječo kanalizacijo, ki ostane v funkciji, do vključno javne kanalizacije, izdelanim po standardu SIST EN 13058-2.

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

Pripravil/a: **Robert Andrejaš**

Vodja službe soglasij in katastra:

Uroš Srčnik

Vodja tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

